zał. nr 2

**UMOWA**

Zawarta w dniu …………….. r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce/Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie**, 25-544 Kielce, ul. Studzienna 2, NIP 657-261-73-25, REGON 291009343 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kielce nr ..........z dnia ....... przez

**..................................**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a ……….

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od istniejącej rozdzielni głównej budynku do tablicy TB w Filii Ośrodka Wsparcia Dziennego dla Osób Chorych na Alzheimera w Kielcach ul. J. Nowaka- Jeziorańskiego 53 w związku z realizacją inwestycyjnego zadania projektowego pod nazwą „Adaptacja pomieszczeń przy ul. Jana Nowaka – Jeziorańskiego 53 w Kielcach na potrzeby utworzenia Filii OWD dla osób niesamodzielnych” w ramach projektugminy Kielce ***Alzheimer – model usług społecznych dla osób niesamodzielnych w Kielcach*** współfinansowanego ze środków EFS ramach RPO WŚ na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 9. Włączenie społeczne i walka z ubóstwem, Działanie 9.2. Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych, Poddziałanie 9.2.1. Rozwój wysokiej jakości usług społecznych.

1. Szczegółowy zakres robót zgodnie z projektem i przedmiarem.

§ 2

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane – elektryczne określone przedmiarem i projektem.
2. Zakończenie całości robót ustala się na dzień 24.09.2021 r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami na terenie obiektu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustalonymi terminami
i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca będzie wykonywał swój zakres prac w godzinach pracy uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach umownych.
4. Udzielenie gwarancji - okres gwarancyjny liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót i wynosi 36miesięcy.
5. Wykonawca terminowo, na swój koszt wykona prace przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania i po zakończeniu prac, tj. w czasie okresu gwarancji.

a) Termin usunięcia wad i usterek - do 7dni dla usterek mających wpływ na eksploatację obiektu.

b) do 14dni dla usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek w terminach podanych
w pkt. 5 lit. a i b, Zamawiający bez powiadomienia usunie usterki, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.

7. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał front prac w należytym porządku z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia i materiały a także usuwał odpady oraz śmieci. W przypadku konieczności wyłączenia zasilania, Wykonawca zawiadomi użytkowników o czasie i okresie braku zasilania na 24 godz. przed wyłączeniem zasilania.

8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy
i przekazać go Zamawiającemu.

§ 4

**Cena i płatności**

1. Strony ustalają, że zaprzedmiot umowy Zamawiający zapłaci kwotę zgodną ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę ……………………….. złotych brutto.

(słownie złotych: ………………………………………………………………………).

1. Wynagrodzenie zostanie wpłacone na konto Wykonawcy po dokonaniu odbioru zadania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń), w terminie30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 5

**KARY**

1. Z wyjątkiem przypadków uzasadnionych działaniem siły wyższej i działań niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Całkowita suma kar z tytułu opóźnienia nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2.

3. W przypadku całkowitego lub częściowego nieuzasadnionego odstąpienia od robót przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.

4. W przypadku całkowitego lub częściowego odstąpienia od robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy oraz pokryje koszty prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

5. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wykonywania prac niezgodnie z umową, projektem i sztuka budowlaną, obowiązującymi warunkami i normami jakościowymi.

§ 7

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w umowie i przewidzianych w Zapytaniu ofertowym, w szczególności:
2. zmiany terminu przewidzianego na zakończenie przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
3. wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy pomimo zachowania należytej staranności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego..

§ 9

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

§ 10

Wszelkie sprawy wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Kielcach.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

 **Zamawiający**  **Wykonawca**